	<b>LEIEVILKÅR VED LEIE AV UTSTYR MM. FRA SOHOME AS</b>	Revision No: 0 Rev. date: 10.02.25 Appr. By: CSO Prep. By: CEO
	<b>PO 21</b>	Page 1 of 4



Tel: +47 55 31 27 00 e-mail: [salg@sohome.no](mailto:salg@sohome.no)

VAT No: NO886569912MVA

Sohome AS  
Grimstadvegen 93  
N-5252 Søreidgrend  
NORWAY

## LEIEVILKÅR VED LEIE AV UTSTYR MM. FRA SOHOME AS

### 1. **Formål.**

Denne avtale regulerer betingelser ved leie av utstyr mm. fra Sohome AS. Dersom andre betingelser skal gjelde enn de som fremkommer i denne avtale, skal disse, for å være gyldige, nedtegnes skriftlig og følge som vedlegg til denne avtale.

### 2. **Leveringsforbehold, levering og tilbakelevering.**


Alt leiemateriell tilbys med forbehold for senere bestillinger og utleie til andre. Leietaker kan ikke fremme krav dersom Sohome AS ikke er i stand til å levere materiell i ønsket mengde, kvalitet, størrelse e.a. Alt utleiemateriell leveres fra Sohome AS og skal for leietakers regning og risiko tilbakeleveres til Sohome AS i Grimstadveien 93, 5252 Søreidgrend innenfor regulær arbeidstid. Sohome AS plikter å utlevere leieobjektet i driftsmessig og utprøvd stand, forsynt med forskriftsmessige sikkerhets- og beskyttelsesanordninger. Det er vanlig at leieobjekter endres som følge av erfaring og utvikling. Sohome AS har derfor rett til å utlevere leieobjektet, selv om det skulle forekomme avvik fra de mål, kravbehov, arbeidsytelser eller andre spesifikasjoner som har vært oppgitt.

### 3. **Reklamasjoner.**

Eventuelle reklamasjoner skal fremmes skriftlig innen 3 dager fra utlevering.

### 4. **Leietid**

Leietiden regnes fra det tidspunkt leieobjektet er bestilt til og holdes tilgjengelig for leietakeren, eller fra levering er foretatt av Sohome AS til leietaker eller transportør. Leietiden løper frem til leieavtalen lovlige er brakt til opphør og leieobjektet er tilbakelevert til Sohome AS eller hentet av Sohome AS.

	<b>LEIEVILKÅR VED LEIE AV UTSTYR MM. FRA SOHOME AS</b>	Revision No: 0 Rev. date: 10.02.25 Appr. By: CSO Prep. By: CEO
	<b>PO 21</b>	Page 2 of 4

## 5. Leie

Leie belastes i samsvar med Sohome AS til enhver tid gjeldende utleiepriser. Leieprisene kan revideres uten særskilt varsel i en leieperiode. Leie belastes pr. dag, måned eller andre avtalte eller anvendelige perioder. Ved dagleie beregnes leie pr. Materiellenhet pr. påbegynte dag, For enkelte utleieobjekter, som er særskilt markert i prislisten, belastes alltid leie pr. kalenderdag som utstyret disponeres. Leie beregnes også i ferietiden, om ikke materiellet er avbestilt og tilbakelevert.

## 6. Framleie mv.


Leietakeren har ikke rett til fremleie eller overdragelse av sine rettigheter etter denne kontrakt, uten Sohome AS forutgående skriftlige samtykke. Brukersted skal oppgis til Sohome AS og leietaker er ikke berettiget til å flytte leieobjektet uten etter samtykke fra Sohome AS.

## 7. Skader og tap på leieobjekt

Leietaker er ansvarlig for ethvert tap eller skade på leieobjektet mens det er i hans besittelse (dvs. inntil Sohome AS har kvittert returseddelen), med unntak for normal slitasje og elde. Skader på returnert materiell belastes leietakeren med faktisk eller estimert reparasjonskostnad. Materiell som ikke tilbakeleveres, belastes med gjenanskaffelseskostnaden. Skadeansvaret kan begrenses gjennom å tegne forsikring, jfr. pkt. 12 nedenfor.

## 8. Reparasjoner

Reparasjoner som følge av normal slitasje bekostes av Sohome AS. Utskifting av forbruksmateriell og slitasjedeler på anleggsstedet utføres og bekostes av leietakeren. Reparasjon eller utskiftninger for øvrig må ikke foretas uten etter Sohome AS forutgående skriftlige samtykke og bestilling med rekvisisjon

	<b>LEIEVILKÅR VED LEIE AV UTSTYR MM. FRA SOHOME AS</b>	Revision No: 0 Rev. date: 10.02.25 Appr. By: CSO Prep. By: CEO
	<b>PO 21</b>	Page 3 of 4

## 9. Forsikring

Leieobjektet er under leietiden forsikret via Sohome AS.

Følgende unntak gjøres gjeldende for forsikring: 1) Skade forvoldt ved grov uaktsomhet. 2) Skade som skyldes bruk i strid med Sohome AS/leverandørens forskrift/opplæring. For skade som dekkes av forsikringen må leietakeren betale en egenandel. Egenandelen er på kroner 15.000. Unntatt er utstyr under kroner 15.000 i innkjøpspris der egenandelen er kr 5000. Premie på forsikring belastes leietaker med 8 % av leiesum, minimum kroner 45 pr døgn. Leie vil faktureres under reparasjonstiden.

## 10. Oppsigelse

Utleieforhold uten bestemt leietid kan av begge parter sies opp skriftlig med avtalt eller minst 5 virkedagers varsel.

## 11. Tvist

Tvister som oppstår i forbindelse med leieforholdet skal avgjøres av de alminnelige domstoler ved Sohome AS hjemting.

## 12. Særskilte vilkår ved kjøp

Ved salg, forbeholder selgeren seg eiendomsretten til solgte varer inntil kjøperen har oppfylt alle sine forpliktelser overfor selgeren. Inntil slikt oppgjør er foretatt, er kjøperen uberettiget til å selge, pantsette eller på annen måte avhende eller disponere rettslig over varene.

Vi forbeholder oss rett til senere endringer i vilkårene.

Med hilsen Sohome AS



**LEIEVILKÅR VED LEIE AV UTSTYR  
MM. FRA SOHOME AS**

Revision No: 0  
Rev. date: 10.02.25  
Appr. By: CSO  
Prep. By: CEO

***PO 21***

Page 4 of 4